

Zakelijke woning

(als bedoeld voor bijtelling inkomsten predikanten bij 'vrij wonen' in pastorie van de kerk)

Als u in een woning woont die als zakelijk is aangemerkt, hoort ook het woningforfait tot de opbrengsten uit overig werk. Het woningforfait is een percentage van de WOZ-waarde van uw woning (woningwaarde). WOZ staat voor Wet waardering Onroerende Zaken.

Let op! U moet uitgaan van de WOZ-waarde met waardepeildatum 1 januari van het voorafgaande aan het jaar waarin u aangifte doet, welke voorkomt op de WOZ-beschikking die u als laatste hebt ontvangen.

U bepaalt het woningforfait van het woongedeelte als volgt:

- bepaal de WOZ-waarde van het woongedeelte;
- zoek in de Tabel woningforfait het percentage op dat bij de waarde van het woongedeelte hoort;
- vermenigvuldig de waarde van het woongedeelte met dit percentage.

Tel de uitkomst bij uw opbrengsten uit overig werk.

Gebruik voor het bepalen van het woningforfait, als bedoeld voor bijtelling inkomsten predikanten bij 'vrij wonen' in pastorie van de kerk, de volgende tabel (voor kalenderjaar 2018).

Woningforfait voor woningen die tot het ondernemingsvermogen horen

Waarde van het woongedeelte	Forfait
Van € 0 tot en met € 12.500	0,75%
Van € 12.501 tot en met € 25.000	1,00%
Van € 25.001 tot en met € 50.000	1,10%
Van € 50.001 tot en met € 75.000	1,25%
Van € 75.001 tot en met € 1.130.000	1,35%
Meer dan € 1.130.000	€ 15.255 vermeerderd met 2,35% van de woningwaarde voor zover deze hoger is dan € 1.130.000

Opgave voorgaande jaren

Bij woning/pastorie waarde woongedeelte € 75.000 - € 1.060.000:

2014 1,70 %
2015 1,80 %

2016	1,85 %
2017	1,80 %
2018	1,75 %
2019	1,65 % (woning Eur. 75.000 t/m Eur. 1.080.000)
2020	1,55 % (woning Eur. 75.000 t/m Eur. 1.090.000)
2021	1,45 % (woning Eur. 75.000 t/m Eur. 1.110.000)
2022	1,35 % (woning Eur. 75.000 t/m Eur. 1.130.000)